

Smlouva o zpracování osobních údajů

uzavřená dle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“).

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Provozovatel (dále jen jako „**Zpracovatel**“ nebo „**Provozovatel**“) na základě smluvního vztahu (dále též jen jako „**Smlouva**“), jehož je tato Zpracovatelská smlouva přílohou, umožňuje Uživateli (dále jen jako „**Správce**“) používat Aplikaci, jejíž hlavní funkcionalitou je internetové úložiště uživatelských Záznamů umožňující jejich následné zobrazení a dále též zasílání dopisů subjektům, jejichž údaje jsou evidované v těchto Záznamech (dále též jen jako „**Služba**“).
- 1.2 K tomu, aby Zpracovatel mohl Správci řádně poskytovat Služby spojené s užíváním Aplikace, potřebuje zpracovávat osobní údaje, které jsou součástí Záznamů, jež Správce do Aplikace vložil. Za tímto účelem tak Správce na základě této smlouvy pověřuje Zpracovatele, aby pro něj za podmínek stanových dále v této smlouvě zpracovával osobní údaje Správce, a to výhradně za účelem poskytování Služeb spojených s užíváním Aplikace dle uzavřené Smlouvy a v mezích této smlouvy o zpracování osobních údajů (dále též jen jako „**Zpracovatelská smlouva**“).

2 Zpracování osobních údajů

- 2.1 Provozovatel vystupuje jako zpracovatel osobních údajů pro správce osobních údajů – tj. Správce, které budou součástí Záznamů, které Správce vloží do Aplikace, zejména se tak bude jednat o osobní údaje fyzických osob, které vlastní nemovitosti v ČR.
- 2.2 Provozovatel bude pro Správce zpracovávat zejména následující typy osobních údajů:
- a) jméno a příjmení;
 - b) adresa trvalého bydliště;
 - c) údaje o vlastnictví nemovitosti (tj. zejména v případě pozemku – parcelní číslo, výměra, typ parcely, druh pozemku; v případě staveb – číslo popisné, typ stavby, způsob užívání, parcelní číslo pozemku, na kterém stojí či kterého je součástí, ulice, adresa; v případě bytové jednotky – číslo bytové jednotky, způsob využití, velikost podílu na společných částech, jakož i údaje o obci, části obce, katastrálním území, a číslu LV k těmto nemovitostem)
- (dále jen „**Osobní údaje**“)
- 2.3 Zpracovatel pro správce nezpracovává žádné zvláštní kategorie osobních údajů.
- 2.4 Zpracovatel osobní údaje zpracuje pouze za účelem umožnění poskytnutí Služeb. Správce je oprávněn rozšířit účel zpracování v souladu se zákonem, kdy pokyn k dalšímu zpracování lze Zpracovateli sdělit pouze písemnou formou – za tu se považuje rovněž emailová komunikace smluvních stran adresovaná oprávněným osobám.

2.5 Zpracovatel bude zpracovávat Osobní údaje dle této Zpracovatelské smlouvy pouze po dobu trvání Smlouvy.

3 Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Zpracovatel se při zpracování Osobních údajů pro Správce zavazuje:

- a) zpracovávat Osobní údaje pouze na základě doložených pokynů Správce,
- b) zajišťovat, aby se zaměstnanci Zpracovatele a jiné osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti ve smyslu čl. 4 této Zpracovatelské smlouvy, nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, a aby zpracovávaly Osobní údaje jen v rozsahu a za účelem dle této Zpracovatelské smlouvy a dle Nařízení,
- c) přijmout všechna technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, alespoň v rozsahu požadovaném článkem 32 Nařízení,
- d) dodržovat podmínky pro zapojení dalšího zpracovatele (zejm. podmínky článku 28 odst. 2 a 4 Nařízení, včetně předchozího souhlasu Správce s tímto zapojením),
- e) zohledňovat povahu zpracování, být Správci nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění povinnosti Správce, reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů uvedených v člancích 12–23 Nařízení, resp. žádosti osoby, pro kterou je Správce sám zpracovatelem,
- f) být Správci nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článků 32–36 Nařízení, (zejm. povinnost zabezpečovat osobní údaje, ohlašovat bezpečnostní incidenty atd.);
- g) v souladu s rozhodnutím Správce všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit Správci po ukončení plnění Smlouvy, a vymazat jejich existující kopie, nestanoví-li právní předpis jinak,
- h) poskytnout Správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v této Zpracovatelské smlouvě, a umožnit audity, včetně inspekcí, prováděné Správce nebo jiným auditorem, kterého Správce pověřil, a k těmto auditům přispět,
- i) nahlásit Správci jakékoli porušení zabezpečení osobních údajů, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy jej zjistí, i s ohledem na to, aby Správce mohl zejména řádně a včas splnit svou povinnost dle článku 33 nebo 34 Nařízení;

3.2 Zpracovatel se dále zavazuje:

- a) zpracovávat Osobní údaje pouze v takové podobě, v jaké mu byly předány Správce,
- b) zpracovávat pouze Osobní údaje za účelem vymezeným touto Smlouvou a pouze v rozsahu nutném pro naplnění tohoto účelu,
- c) nesdružovat Osobní údaje, které byly získány k rozdílným účelům,
- d) uchovávat Osobní údaje pouze po dobu stanovenou v čl. 2 odst. 2.5 této Zpracovatelské smlouvy, pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak.

3.3 Správce uděluje Zpracovateli výslovný souhlas se zapojením dalších zpracovatelů („sub-

zpracovatel“) při zpracování Osobních údajů dle této Zpracovatelské smlouvy. O zamýšleném zapojení dalšího sub-zpracovatele a/nebo změnách sub-zpracovatelů bude Zpracovatel Správce s dostatečným předstihem informovat. Pokud Správce ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů nesdělí výslovně Zpracovateli, že se zapojením sub-zpracovatele nesouhlasí, vyjadřuje tím svůj souhlas se zapojením daného sub-zpracovatele.

- 3.4 Zpracovatel bude osobní údaje zpracovávat automatizovaně v rámci Aplikace.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost a podklady pro zajištění bezproblémové a efektivní realizace této Zpracovatelské smlouvy, a to zejména v případě jednání s Úřadem na ochranu osobních údajů nebo s jinými veřejnoprávními orgány.

4 Mlčenlivost

- 4.1 Zpracovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných Osobních údajích, zejména je nesmí zveřejňovat, šířit, či předávat dalším osobám mimo osoby v zaměstnaneckém poměru se Zpracovatelem nebo jiné oprávněné osoby, jež jsou zpracováním Osobních údajů pověřeny. Tato povinnost Zpracovatele trvá i po skončení tohoto smluvního vztahu. Zpracovatel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o bezpečnostních opatřeních přijatých k zabezpečení ochrany Osobních údajů, a to i po skončení tohoto smluvního vztahu.

5 Trvání smlouvy

- 5.1 Tato Zpracovatelská smlouva je účinná po dobu účinnosti Smlouvy, jejíž je tato Zpracovatelská smlouva přílohou.
- 5.2 V případě jakéhokoliv ukončení této Zpracovatelské smlouvy či ukončení zpracování Osobních údajů je Zpracovatel povinen provést likvidaci Osobních údajů, které mu byly poskytnuty na základě této Zpracovatelské smlouvy.